



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. ИИ 975/19

Идент. број предмета: 79-01-00975-19-0245

Дана 01.12.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Банса Intesa ad Beograd**, Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, број рачуна 908-0000000016001-87 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника **Гордана Товитовић**, село Метковић, Богатић, ул. Цара Душана бр. 92А, ЈМБГ 1612964778026, **Веселинка Ружић**, село Метковић, Богатић, ул. Цара Душана 92, ЈМБГ 2109941778029, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 1009/1- земљиште под зградом-објектом површине 00.01.76 ха, потес Цара Душана 92/А, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.40 ха, потес Цара Душана 92/А, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.18 ха, потес Цара Душана 92/А, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха, потес Цара Душана и воћњак 3. класе, површине 0.00.66 ха, потес Цара Душана, на катастарској парцели 1009/1, чија је процењена вредност 188.105,00 динара;

- стамбено пословна зграда, број зграде 1, потес Цара Душана 92/А, изграђена на катастарској парцели 1009/1, објекат има одобрење за градњу, чија је процењена вредност 5.867.602,00 динара;

- њива 2. класе, површине 0.47.01 ха, потес Павлов грм, на катастарској парцели 2085/1, чија је процењена вредност 317.517,00 динара;

- њива 2. класе, површине 0.25.01 ха, потес Павлов грм, на катастарској парцели 2085/2, чија је процењена вредност 168.924,00 динара;

својина приватна извршног дужника Гордане Товитовић из Метковића, ул. Цара Душана бр. 92А, ЈМБГ 1612964778026, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности 564 КО Метковић.

- шума 4. класе, површине 0.08.85 ха, потес Павлов грм, на катастарској парцели 2040, чија је процењена вредност у износу од 26.011,00 динара;

својина приватна извршног Веселинке Ружић из Метковића, ул. Цара Душана 92, ЈМБГ 2109941778029, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 81 КО Метковић.

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене 21.01.2020. године, износи 6.568.160,00 динара.

Катастарска парцела 1009/1 КО Метковић и стамбено пословна зграда, број зграде 1, потес Цара Душана 92/А, изграђена на катастарској парцели 1009/1, објекат има одобрење за градњу, представљају јединствену целину и укупна утврђена вредност предметне непокретности износи 6.055.707,00 динара.

На катастарској парцели 1009/1 Кометковић постоје још два објекта и то помоћна зграда, број зграде 2, уписане површине 40 м² и помоћна зграда, број зграде 3, уписане површине 18 м². Објекат број 2 је објекат изграђен без грађевинске дозволе а помоћна зграда број 3 је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Наведени објекти НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист Banca Intesa ad Beograd ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту – кредитна партија број 57-408-0001016.2 од 05.05.2009. године, одобреног за потребе улагања у основна средства и рефинансирање кредита из друге банке, а све на основу Заложне изјаве Ов.бр. 1374/09 од 19.05.2009 године, Општинског суда у Богатићу, забележба заабране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца Banca Intesa ad Beograd и забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судске јединице у Богатићу I5 Ии бр. 1053/199 од 16.10.2019.године уписана решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-81140/2019 од 25.11.2019. године. На предмету продаје стамбено пословној згради, површине 176м², грађевинске површине 180 м², број зграде 1, потес Цара Душана 92/А, изграђена на катастарској парцели 1009/1, уписана у лист непокретности 564 КО Метковић, постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист Opportunity Bank ad Novi Sad, ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту број 370004082610000171 од 17.09.2008. године, а на основу Заложне изјаве Ов.бр. 3027/08 од 18.09.2008. године, Општинског суда у Богатићу

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 23.12.2020. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 975/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 14.12.2020. године, омогућити разгледање непокретности.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном

погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понутилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понутилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

